

I. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem przedsięwzięcia jest remont budynku Rogatki Warszawskiej, stanowiącej siedzibę Filii Nr 2 Książnicy Płockiej położonej przy ul. Kilińskiego 8A w Płocku, na działce o nr ewidencyjnym gruntów 376/14.

Budynek jest indywidualnie wpisany do rejestru zabytków pod nr 463, data wpisania 16.09.1978r. oraz w gminnej ewidencji zabytków pod nr 7, prowadzonej na mocy Zarządzenia nr 3107/2013 Prezydenta Miasta Płocka z dnia 17.05.2013 r. w sprawie prowadzenia ewidencji zabytków, znajdujących się w granicach administracyjnych Gminy Miasto Płock.

Teren działki zlokalizowany jest na obszarze zespołu architektoniczno-urbanistycznego i warstw kulturowych miasta Płocka, który figuruje w rejestrze zabytków pod nr 51/182/59 W z datą wpisu z dnia 16.11.1959 r.

1. Stan istniejący:

W zabytkowym klasycystycznym budynku mieści się obecnie biblioteka dla dzieci i dorosłych, stanowiąca Filię Nr 2 Książnicy Płockiej, założona w maju 1965r. Obiekt jest budynkiem parterowym, z pełnym podpiwniczeniem. Od frontu budynek posiada portyk zwieńczony czterema kolumnami w stylu jońskim. Pilnej naprawy wymagają tynki ściennie, wymiana instalacji elektrycznej i oświetlenia, odnowienie podłogi na parterze, renowacja lub wymiana drzwi wejściowych oraz remont dachu i elewacji. W pomieszczeniach piwnicznych występuje intensywne zawilgocenie ścian zewnętrznych. Budynek wyposażony jest w instalacje: elektryczną i teletechniczną, wodno-kanalizacyjną, wentylacji grawitacyjnej, centralnego ogrzewania, instalację gazową.

2. Zakres przedmiotu zamówienia:

W zakresie przedmiotu zamówienia jest wykonanie robót budowlano-montażowych i instalacyjnych zgodnie z zatwierdzonym wielobranżowym projektem budowlanym i wykonawczym „Remontu budynku Rogatki Warszawskiej – Filia Nr 2 Książnicy Płockiej”, pozwoleniem konserwatorskim nr 76/2020 z dnia 25.05.2020r i decyzją pozwolenia na budowę nr 202/2020 z dnia 24.06.2020r., specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, warunków technicznych wykonania i odbioru robót, wymogów Prawa budowlanego, obowiązujących przepisów, norm i zasad wiedzy technicznej, z uwzględnieniem uwag i zaleceń zawartych w opisie przedmiotu zamówienia, zapewnienie warunków bezpieczeństwa i higieny pracy przy prowadzeniu robót i montażu wyposażenia.

Zakres obejmuje m.in.:

1. prace remontowe wewnątrz budynku:

- remont tynków wewnętrznych na parterze i piwnicy (na ścianach i sufitach): skucie luźnych fragmentów tynków, uzupełnienie ubytków w tynkach zaprawami naprawczymi, miejsca zaatakowane grzybem zabezpieczyć środkami grzybobójczymi. Piwnica: istniejące ściany zagruntować, malować dwukrotnie farbami krzemianowymi oddychającymi. Parter: spękania zabezpieczyć masami elastycznymi, istniejące ściany zagruntować, wykonać gładzie gipsowe (dwukrotnie), na sufitach gładzie gipsowe zbrojone fizeliną, gładzie zagruntować, malować dwukrotnie farbami lateksowymi.
- odtworzenie przepierzenia z płyt g-k na poziomie przyziemia
- wymiany stolarki drzwiowej wewnętrznej na nową drewnianą
- remont posadzki na parterze (wymiana na nową posadzkę z płytek gresowych w sali bibliotecznej, wiatrołapie, łazience)
- remont posadzki w piwnicy (kotłownia)
- wymiana barierki na klatce schodowej na nową ze stali nierdzewnej
- demontaż krat wewnętrznych przy oknach piwnicznych i ponowny montaż po oczyszczeniu i pomalowaniu

- udrożnienie kanałów i wymiana istniejących kratki wentylacyjnych (kratka z wentylatorem w łazience)
- wymiana istniejących stalowych drzwi na nowe stalowe (piwnica)
- skucie istniejących płytek ściennych w łazience i wykonanie nowego oblicowania ścian z płytek ceramicznych do wys. 2,0m; ścianę powyżej wyszpachlować i malować dwukrotnie farbami lateksowymi
- wykonać nową obudowę pionów i poziomów z płyt g-k, oblicować płytkami

2. prace remontowe na zewnątrz budynku:

- remont tynków zewnętrznych polegających na wykonaniu miejscowych napraw tynku
- wykonanie na całych tynkach renowacyjnej szpachli kontaktowej
- malowanie elewacji renowacyjnymi farbami silikatowymi
- naprawy gzymsów i detali sztukatorskich
- wymiana istniejących obróbek blacharskich i parapetów na nowe z blachy ocynkowanej powlekanej
- wykonanie izolacji przeciwwilgociowej ścian fundamentowych
- wymiana drzwi zewnętrznych oraz okien piwnicznych
- remont studni doświetlającej okna piwniczne wraz z wykonaniem barierki zabezpieczającej studnię stalowej malowanej proszkowo
- remont poszycia dachu - wymiana poszycia dachowego wraz z ołatowaniem, obróbkami blacharskimi oraz orynnowaniem. Poszycie dachu i obróbki blacharskie z blachy stalowej ocynkowanej powlekanej na rąbek stojący gr. 0,7mm – szerokość 510, panel płaski bez przetłoczeń. Powłoka zabezpieczająca poliestr połysk min. 25um
- wymiana rur spustowych, rynien i czyszczaków na nowe z blachy stalowej ocynkowanej powlekanej w systemie 135/100
- remont kominów
- wymiana opaski wokół budynku na kostkę betonową oraz wymiana płyt chodnikowych w podcieniu na płyty chodnikowe z granitu płomieniowanego

3. remont instalacji wewnętrznych w zakresie:

a) instalacji sanitarnych:

- instalacji c.o. w zakresie kolektorów c.o.
- instalacji wodociągowej
- wymiany przyborów sanitarnych w wc
- wymiany skrzynki gazomierza wraz z czyszczeniem i malowaniem odcinka rury gazowej od gazomierza do kotła
- remont instalacji wentylacji grawitacyjnej w sanitariacie

b) instalacji elektrycznej:

- instalacja zasilania tablic
- tablica główna niskiego napięcia wraz z okablowaniem
- instalacja gniazd wtykowych i zasilania odbiorników
- instalacja oświetlenia wewnętrznego (oświetlenie podstawowe i oświetlenie awaryjne)
- instalacja oświetlenia zewnętrznego (na elewacji)
- instalacja ochrony odgromowej
- instalacja ochrony od porażeń
- instalacja uziemienia i połączeń wyrównawczych
- zasilanie urządzeń sanitarnych
- instalacja okablowania strukturalnego

3. Dodatkowe uwagi i zalecenia dotyczące wykonywania robót w branży elektrycznej

Zakres robót elektrycznych został określony w opracowanym projekcie budowlanym i wykonawczym oraz specyfikacji technicznej wykonania robót załączonych do SIWZ.

Demontaże

- dokonać demontażu: istniejącej rozdzielnicy, opraw oświetleniowych, osprzętu, w niezbędnym zakresie przewodów w remontowanych pomieszczeniach i innych wskazanych w PW

Montaż instalacji

- przewody układać w systemie podtynkowym
- montaż gniazda 400V z wyłącznikiem serwisowym w pomieszczeniu technicznym
- w drzwiach szachtowych (osłona rozdzielnic) zainstalować zamek
- zwody pionowe instalacji odgromowej w systemie podtynkowym układać w rurkach systemowych Ø20
- gniazda komputerowe 230V typu Data

3.1. W zakresie badania wykonanych instalacji elektrycznych:

- pomiar rezystancji izolacji,
- pomiar impedancji pętli zwarcia,
- pomiar zadziałania wyłączników różnicowo-prądowych
- pomiar rezystancji uziomów odgromowych
- pomiar ciągłości przewodów wyrównawczych, ekwipotencjalnych i odgromowych
- pomiar natężenia oświetlenia ogólnego, awaryjnego i ewakuacyjnego,

3.2. Należy także przeprowadzić: (sporządzić protokoły)

Próby funkcjonalne działania:

- instalacji oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego,

3.3. Montaż osprzętu (gn. wtykowe) po wcześniejszym ustaleniu jego lokalizacji z użytkownikiem, należy jeszcze uzgodnić z branżą budowlaną i sanitarną (uniknięcie kolizji z grzejnikami i innym wyposażeniem pomieszczeń)

3.4. Należy przewidzieć zasilacze przeznaczone dla instalacji technologicznych branży budowlanej i sanitarnej.

3.5. Przed wykonaniem instalacji oświetlenia ewakuacyjnego i awaryjnego przedstawić inwestorowi posiadane świadectwa dopuszczenia na materiały elektryczne występujące w tych instalacjach zgodnie z wymaganiami Ustawy o ochronie przeciwpożarowej (tekst jednolity z dnia 15.10.2009 r. Dz. U. nr 178 poz. 1380) oraz Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i

Administracji „...w sprawie wykazu wyrobów służących zapewnieniu bezpieczeństwa...” (z dnia 27.04.2010 r. Dz. U. nr 85 poz 553).

3.6. Prowadzenie instalacji i rozmieszczenie urządzeń elektrycznych w budynku powinno zapewniać bezkolizyjność z innymi instalacjami w zakresie odległości ich wzajemnego usytuowania. Do wyposażenia technicznego budynku oprócz instalacji elektrycznej zalicza się instalacje teletechniczne, ciepłej i zimnej wody, ogrzewania, klimatyzacji, wentylacji, kanalizacji.

Pomiędzy tymi instalacjami, oraz towarzyszącymi urządzeniami istnieją pewne zależności, a także powiązania, które muszą być uwzględnione w trakcie budowy. W pierwszej kolejności chodzi o taki montaż poszczególnych instalacji i lokalizację urządzeń, aby wykluczyć lub zmniejszyć do minimum negatywne wzajemne oddziaływanie. Z kolei inne niż elektryczne, wymienione wyżej instalacje powinny być tak prowadzone, aby czynności przy ich konserwacji bądź wymianie nie prowadziły do uszkodzeń instalacji i urządzeń elektrycznych.

3.7. Wykonawca robót elektrycznych zobowiązany jest do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z PW, opisem przedmiotu zamówienia, warunkami technicznymi, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, wiedzą techniczną, obowiązującymi zasadami i przepisami zawartymi

w Polskich Normach i w Prawie Budowlanym.

3.8. Przy wykonywaniu prac niezbędne jest zachowanie wszystkich wymogów jakościowych, technicznych i bezpieczeństwa określonych w obowiązujących przepisach prawa, w tym Przepisach Budowy Urządzeń Elektroenergetycznych i odpowiednich norm.

3.9. Ujęte w projekcie wykonawczym nazwy handlowe i znaki towarowe zastosowanych urządzeń, aparatury i innych materiałów należy traktować jako rozwiązanie przykładowe określające parametry i standard jakościowy.

Dopuszcza się zastosowanie urządzeń, aparatury i materiałów innych producentów pod warunkiem, że posiadają one dopuszczenie do stosowania zgodnie z wymogami ustawy z dnia 7.07.1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2006 r. Nr 156 poz. 1118 z późn. zm.), ustawy z dnia 16.04.2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. nr 92 poz. 881) oraz spełniają parametry techniczne określone w dokumentacji, w szczególności w zakresie;

- dopuszczalnego obciążenia prądowego,
- dopuszczalnego napięcia izolacji, napięcia roboczego, napięcia sterowania,
- klasy ochronności.
- w schematach ideowych rozdzielni przewidzianych do wymiany i nowowykonywanych,
- strumienia świetlnego, barwy źródeł światła
- przekroju żył kabli elektroenergetycznych i przewodów.

3.10. Przed przystąpieniem do określenia wartości przedmiotu zamówienia branży elektrycznej oferent **powinien dokonać wizji lokalnej** na terenie prowadzenia przyszłych prac w celu zapoznania się z rzeczywistymi warunkami realizacji przedmiotu zamówienia i uzyskania wszelkich informacji, które mogą być niezbędne do sporządzenia prawidłowej wyceny robót.

3.11. Zastosowane materiały, wyroby i urządzenia muszą posiadać zgodnie z obecnymi przepisami aktualne dokumenty potwierdzające ich dopuszczenie do stosowania w budownictwie – świadectwa dopuszczenia, certyfikaty, deklaracje zgodności potwierdzające jakość zastosowanych materiałów i wyrobów (jest to warunek odbioru robót). Nazwy markowe towarów i producentów należy traktować jako wzorcowe. Można zastosować produkty innych firm, pod warunkiem, że ich parametry techniczne nie są gorsze od parametrów materiałów podanych w opisie i projekcie. Zmiany te wymagają pisemnej zgody Projektanta oraz Zamawiającego. W

przypadku jakichkolwiek wątpliwości udowodnienie „równoważności” spoczywa na Wykonawcy. 3.12. Roboty elektryczne prowadzić zgodnie z przepisami BHP i p.poż.

3.13. Warunkiem przystąpienia zamawiającego do odbioru robót elektrycznych jest:

- kompleksowe zrealizowanie zadania w zakresie przedstawionym w SIWZ, wiedzą techniczną, obowiązującymi zasadami i przepisami zawartymi w Polskich Normach i w Prawie Budowlanym
- pełna sprawność pod względem funkcjonowania wszystkich rodzajów instalacji poparta oświadczeniem kierownika robót elektrycznych
- kompletna dokumentacja powykonawcza

4. Dodatkowe uwagi i zalecenia dotyczące wykonywania robót w branży sanitarnej

4.1. Instalacja c.o.

W pomieszczeniu kotłowni należy zdemontować skorodowany kolektor zasilający i powrotny wraz z armaturą i odcinkami rur. Nowe elementy instalacji wykość z rur stalowych czarnych bez szwu, oczyścić i pomalować. Instalację przepłukać i poddać próbie ciśnieniowej a następnie wykonać izolację cieplochronną. Całość prac wykonać zgodnie z projektem technicznym i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót.

4.2. Instalacja wodociągowa

Należy zdemontować istniejącą instalację wodociągową z rury stalowej ocynkowanej, a następnie wykonać nową instalację z rur polipropylenowych PN-20 stabilizowanych włóknem szklanym połączonych za pomocą zgrzewania. Do podgrzania ciepłej wody zamontować przepływowy podgrzewacz wody.

Armatura:

- wypływowa – bateria stojąca z mieszaczem
- odcinająca – zawory równoprzelotowe kulowe

Całość poddać próbie ciśnieniowej a następnie zaizolować otulinami cieplochronnymi. Całość prac wykonać zgodnie z projektem technicznym i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót.

4.3. Instalacja kanalizacyjna

W zakres prac instalacji kanalizacyjnej wchodzi wymiana na nowe:

- umywalki z półpostumentem
- muszli typu kompakt

W pomieszczeniu piwnicznym w narożniku północno zachodnim zamontować studzienkę chłonną o średnicy 0,6 m i głębokości 0,7 m z wybetonowanym dnem. W studziencie zamontować pompę zatapialną z pływakim. Na studziencie zamontować właz typu lekkiego. Odprowadzenie pompowanej wody wykonać z rury PP fi.32 mm i poprowadzić ją w posadzce a następnie po ścianie północnej z przejściem na zewnątrz.

4.4. Instalacja wentylacyjna

W sanitariacie zamontować kratkę z wentylatorem uruchamianym przy włączeniu oświetlenia.

4.5. Instalacja gazu

Należy wymienić szafkę gazową istniejącą na nową metalową, zamykaną o wymiarach 650x800x350 mm w kolorze złotym.

5. Wytyczne i obowiązki dla Wykonawcy:

5.1. Opracowanie zamiennej dokumentacji wykonawczej dla zmian wprowadzonych podczas realizacji robót w odniesieniu do rozwiązań zawartych w pierwotnej dokumentacji projektowej, w przypadku:

-)zmian do rozwiązań objętych zatwierdzonym projektem budowlanym i projektami wykonawczymi, jakie wykonawca będzie chciał wprowadzić z własnej inicjatywy oraz uzyskanie w imieniu Zamawiającego uzgodnień, opinii i decyzji dla zamiennej dokumentacji projektowej, wymaganych do zrealizowania robót budowlanych zgodnie z rozwiązaniami zamiennymi, uzgodnienie przyjętych rozwiązań z projektantami projektu budowlanego oraz inwestorem

5.2. Opracowanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia przy wykonywaniu robót budowlanych objętych zadaniem

5.3.Opracowanie projektu organizacji ruchu na obszarze planowanej inwestycji i wjazdów z dróg publicznych na plac budowy, zatwierdzenie projektu organizacji ruchu w Wydziale Transportu Publicznego i Inżynierii Ruchu Drogowego Urzędu Miasta Płocka, po uprzednim złożeniu wniosku wraz z załącznikami (w tym opinią Miejskiego Zarządu Dróg w Płocku), zgodnie z obowiązującą procedurą OTP-03, 04, 05 dostępną na stronie internetowej Urzędu Miasta Płocka . Wystąpienie do Miejskiego Zarządu Dróg o zajęcie pasa drogowego oraz pokrycie kosztów z tym związanych.

5.4. Zapewnienie i pełne pokrycie kosztów obsługi geodezyjnej przy realizacji robót budowlanych objętych zadaniem, w zakresie wynikającym z wymogów określonych w projekcie budowlanym i wykonawczym oraz z warunków technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych

5.5. Zapewnienie i pełne pokrycie kosztów obsługi geotechnicznej i geologicznej obejmującego sprawdzenie warunków gruntowych w wykopach i stopnia zagęszczenia wykopów

5.6. Ochrona mienia znajdującego się na terenie budowy oraz zapewnienie warunków bezpieczeństwa i higieny pracy przy prowadzeniu robót

5.7. Pełne pokrycie kosztów poboru energii elektrycznej, wody i ciepła, wywozu i utylizacji materiałów z rozbiórek, w tym m.in. papy, gruzu, złomu, szkła oraz dostarczenie do Zamawiającego dokumentów potwierdzających przyjęcie materiałów do utylizacji

5.8. Zabezpieczenie przed zniszczeniem znajdujących się na budowie i nie podlegających likwidacji istniejących nasadzeń zieleni nie podlegającej wycinie, instalacji i urządzeń wraz z przywróceniem ich do stanu pierwotnego

5.9. Usunięcie ewentualnych szkód powstałych w czasie realizacji przedmiotu umowy z przyczyn leżących po stronie wykonawcy

5.10. Ochrona przed zniszczeniem punktów osnowy geodezyjnej

W świetle art.15 i 48 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne zobowiązuje się wykonawcę prac budowlanych do ochrony punktów osnowy geodezyjnej, w przypadku zniszczenia punktów osnowy geodezyjnej wznowienie tych punktów musi być zlecone (przez wykonawcę) uprawnionej jednostce geodezyjnej.

5.11. Dokumentowanie, w uzgodnieniu z inspektorem nadzoru, realizacji zadania w formie fotografii cyfrowej i przekazywanie Zamawiającemu wraz z protokołami odbioru robót oraz

przekazywanie do Zamawiającego comiesięcznych raportów sprawozdawczych ze stanu realizacji zadania, przygotowanych w formie uzgodnionej wcześniej z Zamawiającym

5.12. Przekazanie zrealizowanego przedmiotu zamówienia zgodnie z wymogami Prawa budowlanego

5.13. Przygotowanie i przekazanie (w formie papierowej i elektronicznej) w 2 egz. właściwej dokumentacji odbiorowej pozwalającej na ocenę należytego wykonania robót i umożliwiającej dokonanie odbioru końcowego robót zrealizowanych w ramach zadania, w tym m.in.: projektów powykonawczych, geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, geotechnicznej dokumentacji powykonawczej, protokołów z prób technicznych, badań i pomiarów, dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy zastosowanych i wbudowanych materiałów, urządzeń technicznych oraz elementów wyposażenia budynku i zagospodarowania terenu.

5.14. Wykonawca jest zobowiązany wykonać i ponieść koszty odwodnienia i zabezpieczenia wykopów na czas prowadzenia prac, wykonać dokumentację i uzyskać wszelkie wymagane pozwolenia, opinie na własny koszt.

5.15. Wykonawca zobowiązany jest do zapoznania się z dokumentacją formalno-prawną zawartą w projekcie budowlanym.

5.16. Za wszystkie wyniki w trakcie prowadzenia robót budowlanych szkody odpowiada Wykonawca. Obowiązek odpowiedzialności Wykonawcy kończy się z chwilą podpisania protokołu odbioru końcowego robót przez komisję dokonującą odbioru.

5.17. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest do przywrócenia porządku i czystości na terenie objętym robotami.

5.18. Prowadzenie robót musi się odbywać zgodnie z przepisami BHP i p. poż.

5.19. Podstawą skalkulowania ceny za roboty budowlane ma być przedmiar robót opracowany przez Wykonawcę, sporządzony w oparciu o przekazane projekty budowlane i wykonawcze, opis przedmiotu zamówienia, pozwolenie na budowę, pozwolenie konserwatorskie oraz wizję lokalną na terenie planowanej inwestycji.

Załączone przedmiary robót mają jedynie charakter informacyjny, nie są obligatoryjne dla Wykonawcy /Oferenta i mogą być traktowane tylko jak pomocnicze do przygotowania oferty cenowej. Oznacza to, że Wykonawca sporządza przedmiar robót wg. własnego uznania i dokonuje całościowej wyceny przedmiotu zamówienia na roboty określone w opisie przedmiotu zamówienia, na własną odpowiedzialność i ryzyko w oparciu o załączoną do SIWZ dokumentację projektową.

5.20. Zamawiający **zaleca dokonanie wizji lokalnej na obiekcie** przed sporządzeniem oferty cenowej w celu uniknięcia ewentualnych błędów w wycenie robót.

5.21. W wycenie przedmiotu zamówienia należy uwzględnić wszystkie elementy inflacyjne w okresie realizacji przedmiotu umowy oraz uwzględnić wszystkie prace i czynności, które są niezbędne do należytego wykonania zadania.

5.22. Wykonawca winien opracować kosztorysy ofertowe, metodą szczegółową, zgodnie z zasadami przyjętymi w „Polskich standardach kosztorysowania robót budowlanych” wydanie Stowarzyszenia Kosztorysantów Budowlanych z 2005 r. W przedmiarze, ani kosztorysie ofertowym, zgodnie z przytoczoną wyżej metodą kosztorysowania, nie należy ujmować i wyceniać robót tymczasowych jako wydzielonych pozycji. Nie będą one oddzielnie opłacane przez Zamawiającego, a koszt ich wykonania powinien być uwzględniony w cenach robót podstawowych (koszty pośrednie Wykonawcy / Oferenta).

5.23. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia umownego ustalonego na podstawie złożonej w postępowaniu przetargowym oferty.

5.24. Zastosowane do wbudowania materiały i wyroby muszą posiadać aktualne, wymagane obecnymi przepisami dokumenty potwierdzające ich dopuszczenie do stosowania w budownictwie. Wykonawca zobowiązany jest, przed wbudowaniem, dostarczyć do zatwierdzenia, Wnioski materiałowe.

5.25. Wykonawca zobowiązany jest uzyskać zgodę Zamawiającego i Projektanta w przypadku zastąpienia materiałów występujących w projektach innymi równoważnymi lub lepszymi, spełniające wszelkie wymagania i parametry techniczne określone w dokumentacji technicznej. Obowiązek udowodnienia równoważności spoczywa na Wykonawcy.

5.26. Wykonawca zobowiązany jest do umieszczenia przy ogrodzeniu terenu budowy tablicy informacyjnej żółtej i zamontuje na własny koszt.

5.27. Wykonawca wykona i pokryje koszt tymczasowego ogrodzenia całego terenu budowy ogrodzeniem pełnym o wys. min. 1,8m, w sposób trwały i uniemożliwiający dostęp osobom pośrodkim, zgodnie z przepisami BHP wraz z jego oznakowaniem.

5.28. Wykonawca wystąpi do właściwych organów i pokryje koszt zajęcia terenu, wykraczających poza działkę nr 376/14 na potrzeby prowadzenia prac zewnętrznych, przy elewacji i zaplecza budowy.

5.29. Na podstawie Decyzji 76/2020 z dnia 25.05.2020r. Miejskiego Konserwatora Zabytków, Wykonawca zobowiązany jest do:

- 1) przed przystąpieniem do robót związanych z naprawą tynków zewnętrznych oraz naprawy detalu architektonicznego, przedłożyć do akceptacji Miejskiemu Konserwatorowi Zabytków uszczegółowiony zakres tych prac
- 2) przed przystąpieniem do robót przedłożyć Miejskiemu Konserwatorowi Zabytków szczegółową inwentaryzację rysunkowo-pomiarową drzwi wejściowych do budynku (przewidzianych do wymiany)
- 3) przed przystąpieniem do realizacji prac uzgodnić z Miejskim Konserwatorem Zabytków:
 - ostateczną kolorystykę elewacji budynku
 - ostateczny materiał wykonania i kolorystykę okien piwnicznych oraz drzwi wewnętrznych i zewnętrznych
 - ostateczny materiał i kolorystykę poszycia dachowego, orynnowania oraz obróbek blacharskich
 - ostateczny projekt, materiał wykonania oraz kolorystykę projektowanej barierki stanowiącej zabezpieczenie studni doświetlającej
 - ostateczny projekt, materiał wykonania oraz kolorystykę balustrady klatki schodowej
 - szczegóły projektowanej posadzki w obrębie pomieszczeń na parterze
 - ostateczny rodzaj nawierzchni opaski wokół budynku oraz w podcieniu
 - projekt oprawy oświetleniowej na zewnątrz budynku
- 4) przed przystąpieniem do malowania elewacji wykonać próby kolorystyczne w obecności Miejskiego Konserwatora Zabytków
- 5) prowadzenia dokumentacji przebiegu wskazanych w pozwoleniu prac konserwatorskich oraz opracowania ich wyników w sposób umożliwiający jednoznaczną identyfikację i dokładną przestrzenną lokalizację wszystkich czynności, użytych materiałów i przekazać ją Miejskiemu Konserwatorowi Zabytków
- 6) opracowania sposobu postępowania z zabytkiem po zakończeniu prac konserwatorskich i przekazania go Miejskiemu Konserwatorowi Zabytków
- 7) zawiadomienia Miejskiego Konserwatora Zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia wskazanych w niniejszym pozwoleniu robót budowlanych, przynajmniej na 3 dni przed zamierzonymi terminami
- 8) zawiadomienia Miejskiego Konserwatora Zabytków i Zamawiającego o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach, ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w niniejszym pozwoleniu robót budowlanych
- 9) uzgadniania z Miejskim Konserwatorem Zabytków i Zamawiającym wszelkich, ewentualnych zmian w zakresie wskazanych w pozwoleniu robót budowlanych
- 10) wykonywania wskazanych w niniejszym pozwoleniu robót budowlanych w sposób, który nie wpłynie negatywnie na stan, wygląd i odbiór zabytkowego układu i jego elementu, za co odpowiada wykonawca i właściciel

6. Informacje dodatkowe

6.1. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawców na podstawie **umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie:**

- a/ roboty murarskie
- b/ technolog robót wykończeniowych
- c/ montaż instalacji sanitarnych wewnętrznych i zewnętrznych
- d/ roboty związane z wykonywaniem prac konserwatorskich elewacji
- e/ roboty ziemne
- f/ roboty zbrojarskie
- g/ roboty betonowe
- h/ roboty ciesielskie
- i/ roboty elektryczne i teletechniczne
- j/ roboty dekarские

6.2 Wykonawca i jego podwykonawcy zobowiązani są do stosowania postanowień umowy dot. zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane powyżej czynności.